



**DAIMM S.R.L.**

AGENTUR — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

## Luxuriöse Wohnung mit Panoramablick und Meerblick im Herzen von Genua

€ 1.300.000

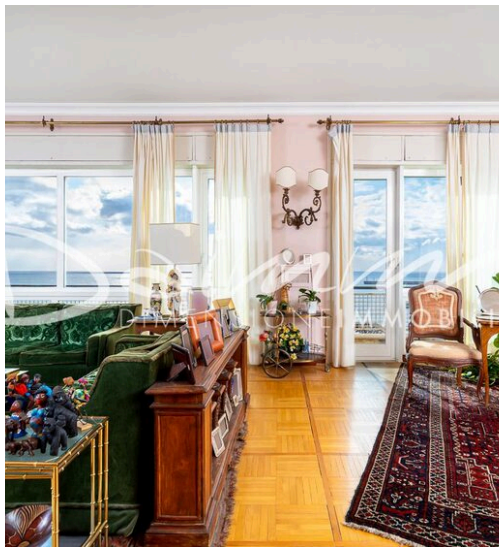
PREIS

310 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Luxuriöse Wohnung mit Panoramablick und Meerblick im Herzen von Genua

An der Piazza Rossetti, im achten Stock eines eleganten Gebäudes, öffnet sich diese elegante 310 Quadratmeter große Wohnung, eine geräumige Residenz, die durch eine dreifache Ausrichtung nach Osten, Süden und Westen verschönert wird, was eine konstante Helligkeit und einen offenen und panoramischen Blick garantiert. Die Eingangshalle führt zu einem repräsentativen dreifachen Wohnzimmer, das sich durch eine raffinierte Atmosphäre und einen bezaubernden Meerblick auszeichnet, der zum wahren Protagonisten der Umgebung wird. Die Marmor- und Parkettböden verleihen den Räumen zusätzliche Eleganz und verleihen dem ganzen Haus einen klassischen und einladenden Ton. Der Schlafbereich verfügt über vier große und gut verteilte Schlafzimmer, die von drei funktionalen Badezimmern bedient werden. Die Wohnküche ist hell und komfortabel für das tägliche Leben, während ein elegantes Arbeitszimmer und ein praktischer Abstellraum die Innenaufteilung vervollständigen. Die

Räume befinden sich in einem guten Zustand, obwohl sie von einigen kleinen Modernisierungsarbeiten profitieren, um ihr volles Potenzial zum Ausdruck zu bringen. Die drei großen Balkone mit einer Gesamtfläche von 70 Quadratmetern erweitern das Haus nach außen und bieten perfekte Plätze zum Entspannen und Genießen des umliegenden Panoramas. Die gepanzerte Tür und die Video-Türsprechanlage tragen dazu bei, Sicherheit und Ruhe zu garantieren. Die Immobilie wird durch einen praktischen Keller vervollständigt, der sich ideal als zusätzlicher Wirtschaftsraum eignet. Die Lage, im Herzen des Foce und nur wenige Schritte vom Meer entfernt, ist äußerst praktisch: nahe am Zentrum, mit Geschäften und perfekter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, stellt sie eine der begehrtesten und lebenswertesten Gegenden der Stadt dar. Eine helle, elegante und panoramische Residenz, perfekt für diejenigen, die eine große repräsentative Wohnung im Herzen des Foce suchen.

 **310 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 1.300.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



KELLER



MEHR ALS  
3 ZIMMER



PANORAMABLICK  
AUFS MEER



DAIMM S.R.L.

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
010 5531088



EMAIL  
info@daimm.it



ADRESSE  
P.zza Raffaele Rossetti 3B int. 9, Genova, Genova