



**DAIMM S.R.L.**

AGENTUR — GENOVA

GENOVA — LIGURIA

# Elegantes Anwesen mit Meerblick in Gehweite des Zentrums von Genua

€ 720.000

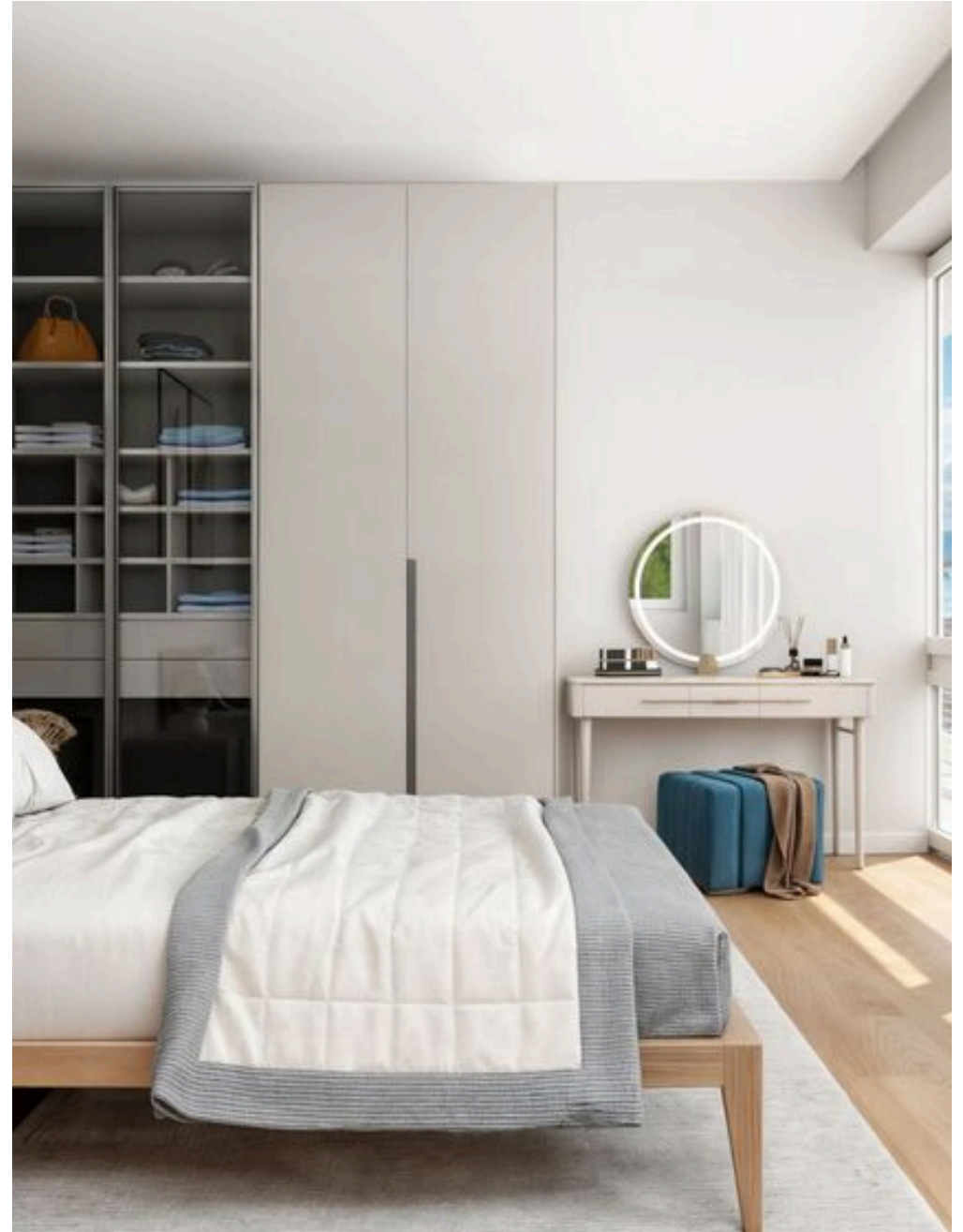
PREIS

145 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



# Elegantes Anwesen mit Meerblick in Gehweite des Zentrums von Genua

Auf der Piazza Rossetti, im achten Stock eines eleganten Gebäudes, bieten wir eine prestigeträchtige Wohnung von 145 Quadratmetern zum Verkauf an, die aus einem Projekt für die Teilung einer einzigen großen Immobilie, die sich derzeit noch in ihrem ursprünglichen Zustand befindet, hervorgeht. Die Immobilie, die heute aus einer einzigen großen Immobilie besteht, wird nach dem dargestellten Projekt geteilt. Die Bilder in der Anzeige sind rein illustrative Renderings, die eine mögliche Verteilung der Räume nach Abschluss der Arbeiten darstellen sollen. Das Projekt sieht ein großes Doppelwohnzimmer mit Kochnische vor, das auf den Panoramabalkon mit Südausrichtung blickt, der eine außergewöhnliche Helligkeit und einen freien Blick auf das Meer und die neue Waterfront garantiert, mit Zugang von außen von allen Haupträumen

aus. Der Schlafbereich wird zwei geräumige Doppelschlafzimmer umfassen, eines davon mit eigenem Bad, sowie einen doppelten begehbaren Kleiderschrank, der so konzipiert ist, dass er maximalen Komfort und Funktionalität bietet. Insgesamt sind zwei Bäder vorgesehen. Die Räume sind renovierungs- und modernisierungsbedürftig und bieten die Möglichkeit, die Innenaufteilung und -ausstattung komplett individuell zu gestalten. Die Immobilie wird durch einen Keller, eine gepanzerte Tür und eine Video-Gegensprechanlage vervollständigt, die Sicherheit und Ruhe garantieren. Ein heller, eleganter und panoramareicher Vorschlag, ideal für diejenigen, die eine repräsentative Wohnung wünschen, mit dem zusätzlichen Vorteil, bereits in der Phase der Aufteilung und individuellen Gestaltung der Räume eingreifen zu können.

 **145 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **4**  
 ZIMMER  
 **2**  
 BÄDER  
 **€ 720.000**  
 PREIS

## MERKMALE



DAIMM S.R.L.

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**010 5531088**

 EMAIL  
**info@daimm.it**

 ADRESSE  
**P.zza Raffaele Rossetti 3B int. 9, Genova, Genova**