



**DAIMM S.R.L.**

AGENTUR — GENOVA

GENOVA — GENOVA

# Exklusive Wohnung mit Meerblick und großem Privatgarten

€ 1.000.000

PREIS

170 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Exklusive Wohnung mit Meerblick und großem Privatgarten

An der prestigeträchtigen Strandpromenade von Corso Italia, in einer dominanten und defilierten Position in Bezug auf die Hauptstraße, bieten wir eine elegante Wohnung von etwa 170 Quadratmetern zum Verkauf an, die sich durch einen großen hängenden Garten mit Olivenbäumen und einen herrlichen Meerblick auszeichnet, von dem aus man unvergessliche Sonnenauf- und -untergänge bewundern kann. Wenn man die Schwelle überschreitet, wird man von einer hellen Eingangshalle mit Marmorfußboden empfangen, die auf natürliche Weise zum Wohn- und Schlafbereich führt und sofort ein Gefühl von Ausgeglichenheit und Raffinesse vermittelt. Der Wohnbereich ist das Herzstück des Hauses, mit einem großen, repräsentativen Doppelwohnzimmer, das von einem besonderen zentralen Kamin und großen Fenstern verschönert wird, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und einen eindrucksvollen Blick auf das Meer bieten und eine direkte Verbindung mit der Terrasse und dem herrlichen privaten Garten schaffen. Das Haus verfügt über

eine Fläche von 276 Quadratmetern, die sich auf zwei Ebenen verteilen, ein exklusiver und privater Raum, ideal für Mahlzeiten im Freien, Momente der Entspannung und Geselligkeit zu jeder Jahreszeit. Die geräumige und funktionelle Wohnküche verfügt über eine Terrasse und einen praktischen externen Abstellraum und integriert sich perfekt in den Wohnbereich, was dazu beiträgt, die Räume praktisch und einladend zu gestalten. Der Schlafbereich, der gut getrennt ist, beherbergt ein Doppelschlafzimmer mit Blick auf den Garten und zwei Einzelschlafzimmer, die alle von zwei Badezimmern bedient werden, die Komfort und Funktionalität für alle Lebensbedürfnisse garantieren. Die Innenräume sind komplett renoviert und in perfektem Zustand gehalten. Die Südausrichtung, die großen Fenster und die Höhe der Innenräume tragen zur Helligkeit und zum Prestige der Immobilie bei, während die Lage abseits des Golfplatzes für Ruhe und Privatsphäre sorgt und gleichzeitig in einer der begehrtesten Gegenden der Gegend liegt...

 **170 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **0**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 1.000.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



KASTENWAGEN  
LUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN



GARTEN



BLICK  
AUF'S MEER



DAIMM S.R.L.

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
010 5531088



EMAIL  
info@daimm.it



ADRESSE  
P.zza Raffaele Rossetti 3B int. 9, Genova, Genova