



**DAIMM S.R.L.**

AGENTUR — GENOVA

SORI — LIGURIA

# Elegante Panoramawohnung in Villa mit Meerblick

€ 780.000

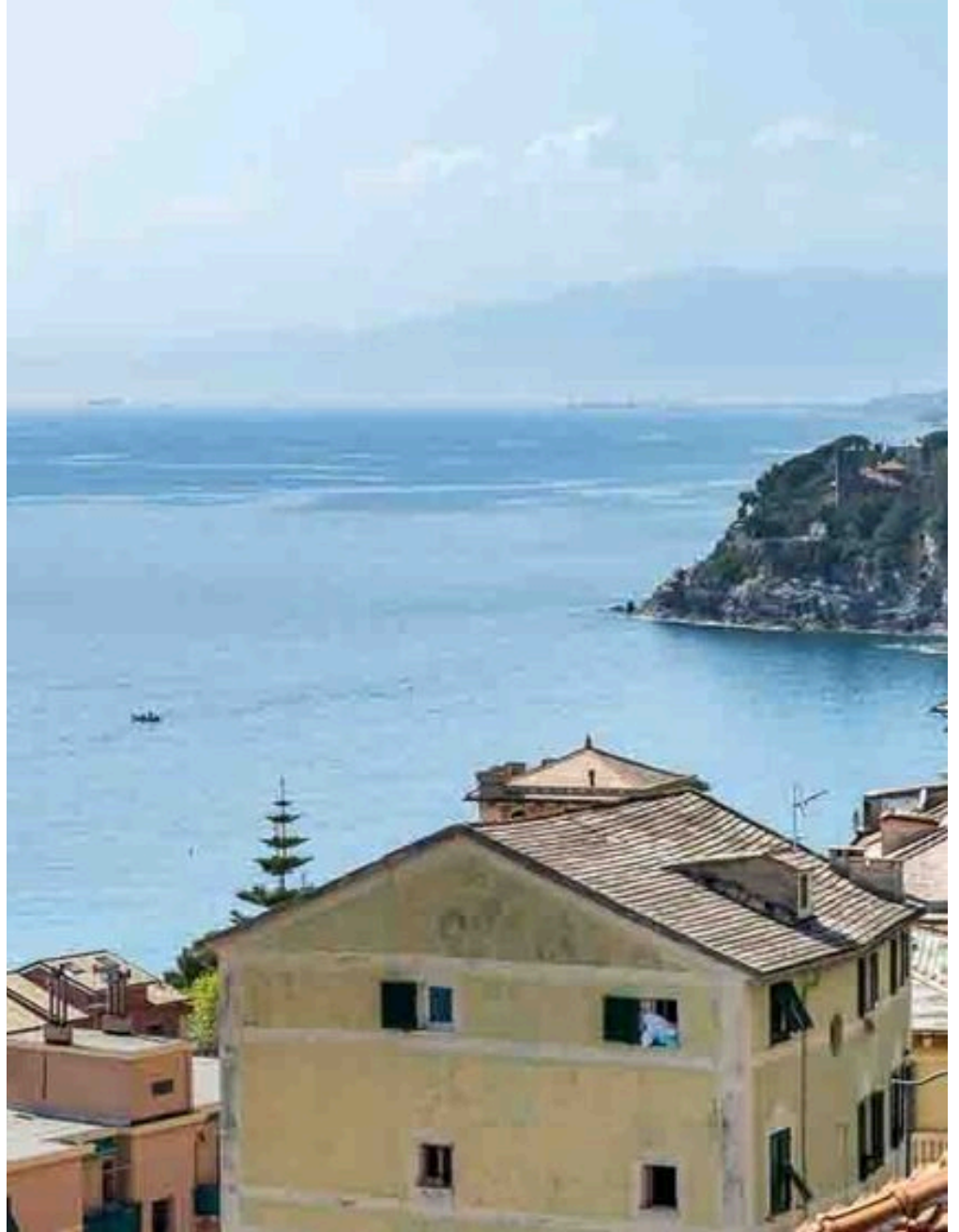
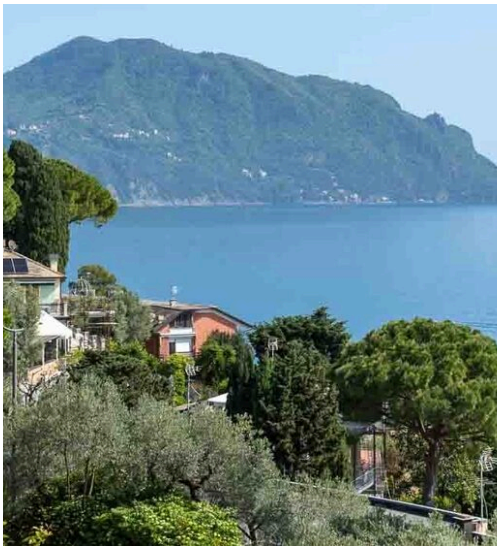
PREIS

150 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Elegante Panoramawohnung in Villa mit Meerblick

Eleganz, Privatsphäre und ein einfach bezaubernder Meerblick kennzeichnen diese prestigeträchtige Immobilie in Sori, die sich in einer herrlichen kleinen Villa befindet, die nur aus wenigen Einheiten besteht und einen zurückhaltenden und charmanten Rahmen bildet. Die Wohnung mit einer Fläche von ca. 150 m<sup>2</sup> befindet sich in einem perfekten inneren Zustand und ist bereit, bewohnt zu werden. Die dominante Lage und die dreifache Ausrichtung nach Osten, Süden und Westen garantieren eine außergewöhnliche Helligkeit während des ganzen Tages, die jeden Raum des Hauses aufwertet. Ein besonderes Element der Immobilie ist der herrliche, gepflegte und von Grün umgebene Garten der Eigentumswohnung sowie ein exklusiver privater Zugang zum Meer mit einer Sonnenterrasse, ideal für Momente der Entspannung

in absoluter Privatsphäre. Die Innenräume sind harmonisch und funktionell gestaltet: ein großes und helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon mit Meerblick, eine separate Küche, die ebenfalls über einen zweiten Balkon verfügt, drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Räume sind großzügig und gut verteilt, um sowohl als Hauptwohnsitz als auch als repräsentativer Freizeitwohnsitz Komfort und Lebensqualität zu bieten. Ein Parkplatz und eine praktische Garage vervollständigen die Immobilie. Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock eines dreistöckigen Gebäudes, in der Katasterkategorie A/2, mit niedrigen Betriebskosten. Eine einzigartige Lösung, die in der Lage ist, Charme, Privatsphäre und das Privileg zu vereinen, das Meer nur wenige Schritte vom Haus entfernt zu erleben.

 **150 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **5**  
 ZIMMER  
 **2**  
 BÄDER  
 **€ 780.000**  
 PREIS

## MERKMALE

WEITE  
RÄUMEKASTENWAGENLUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEXKLUSIVE  
POSITIONEXKLUSIVE  
POSITIONBLICK  
AUFS MEER

DAIMM S.R.L.

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
010 5531088



EMAIL  
info@daimm.it



ADRESSE  
P.zza Raffaele Rossetti 3B int. 9, Genova, Genova